

Umowa zawierająca uzgodnienia w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej* i/lub kanalizacyjnej*

zawarta w Sierakowie w dniu..... pomiędzy:
Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Sierakowie ul. Wroniecka 2,
64-410 Sieraków, wpisanym pod numerem 7997 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w umowie Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:

1.

a

.....
Imię, nazwisko, nazwa

zamieszkałym/z siedzibą.....

Adres do korespondencji

zarejestrowanym:.....

Dotyczy przedsiębiorców

właścicielem przyłączanej nieruchomości w..... przy ul.....

działka numer, zwanym dalej Właścicielem.

§1

1 Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy, związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nieruchomości przy ulicy nr/dz.nr..... w* zwanej dalej nieruchomości, dotyczących budowy:

- a) przyłącza wodociągowego tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości mb łączącego sieć wodociągową w ul. z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci*,
- b) przyłącza kanalizacyjnego* tj. odcinka przewodu o średnicy cm i długości mb łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci z siecią kanalizacyjną w ul., za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości*,
zwanym w dalszej części umowy – przyłączem(ami).
- c) zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym*.

§2

1. Właściciel oświadcza, że zgłosi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej budowę przyłącza(y) wodociągowego* i/lub kanalizacyjnego*. Kopia zgłoszenia zostanie dostarczona do Przedsiębiorstwa przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y).*

2. Właściciel oświadcza, że sporządził plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a kopia planu zostanie dostarczona przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y) wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.*

§3

1. Właściciel oświadcza, że sieć wodociągową i przyłącze(a), o których mowa w § 1 będzie(ą) przebiegać przez działkę(i) nr stanowiącą(e) własność Właściciela i przez działkę(i) nr stanowiącą(e) własność osób trzecich.
2. Właściciel oświadcza, że posiada pisemną zgodę właściciela(i) działki(ek) nr..... na wybudowanie przez tę(e) działkę(i) przyłącza(y) i późniejszą jego (ich) eksploatację.
3. Strony ustalają, że Właściciel podejmie czynności w celu ustanowieniu na jego rzecz przez właściciela(i) działki(ek), o których mowa w ust.1 i ust.2 niniejszego paragrafu, służebności polegającej na przeprowadzeniu przez tą(e) działkę(i) przyłącza wodociągowego* i/lub kanalizacyjnego* i jego(ich) eksploatację.

§4

Strony ustalają, że do obowiązków Właściciela należy:

1. zlecenie wykonania sieci wodociągowej i przyłącza(y) wodociągowego* i/lub kanalizacyjnego* wyłącznie wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia budowlane,
2. wybudowanie na własny koszt sieci wodociągowej i przyłącza(y) zgodnie z :
 - a) dokumentacją projektową i wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi przyłączenia nr
 - b) projektem usytuowania sieci uzbrojenia terenu uzgodnionym przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP) nr
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
 - d) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
3. wykonanie na własny koszt:
 - a) podejścia pod wodomierz*,
 - b) studzienki wodomierzowej*,
 - c) studzienki kanalizacyjnej*,
4. umożliwienie upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci i przyłącza(y), niezależnego od nadzoru Właściciela (inwestora),
5. dokonanie, po zgłoszeniu gotowości do odbioru sieci wodociągowej, odbioru przyłącza(y) od wykonawcy przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa i sporządzenie na tę okoliczność protokołu odbioru podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza(y). Wszelkie odcinki przyłącza ulegające zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed zasypaniem.
6. zlecenie wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do Przedsiębiorstwa przed zawarciem umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:
 - a) sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci i przyłącza(y) niezależnie od nadzoru ze strony Właściciela (inwestora),
 - b) udział w odbiorze wybudowanego(ych) przyłącza(y) i podpisanie sporządzonego na tę okoliczność protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 pkt 5.
 - c) wykonanie włączenia przyłącza(y) i przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - d) montaż wodomierza,
 - e) płukanie i uruchomienie przyłącza wodociągowego.
2. Właściciel zobowiązany jest do zapłaty Przedsiębiorstwu za zlecenie dokonania odbioru przyłącza, wg Cennika opłat.

§6

Przedsiębiorstwo będzie zwolnione z wykonania obowiązków określonych w § 5, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku naruszenia przez Właściciela któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 4 lub cofnięcia zgody przez właściciela(i) działki(ek), o której(ych) mowa w §3 ust.2, na wybudowanie przyłącza(y).

§ 8

Strony ustalają, że:

1. Właściciel będzie eksploatował, utrzymywał i remontował sieć wodociągową wybudowaną przez siebie i przyłącze wodociągowe we własnym zakresie i na własny koszt. Miejscem, do którego odpowiedzialne będzie Przedsiębiorstwo jest zasowa przyłączeniowa.*
2. Właściciel będzie eksploatował, utrzymywał i remontował przyłącze kanalizacyjne we własnym zakresie i na własny koszt. Miejscem, do którego odpowiedzialne będzie Przedsiębiorstwo jest miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci.*
3. Obowiązki Właściciela związane z eksploataowaniem, utrzymywaniem i remontowaniem we własnym zakresie i na własny koszt wybudowanej sieci wodociągowej i przejętego(tych) przyłącza(y) wodociągowego* i/lub kanalizacyjnego* zostaną określone w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, o której mowa w § 8.

§ 8

1. Właściciel zobowiązuje się do zawarcia z Przedsiębiorstwem umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 pkt 5.
2. Przedsiębiorstwo rozpocznie świadczenie usług z dniem podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 9

1. Przedsiębiorstwu przysługuje prawo odstąpienia od uzgodnień w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od zapisów niniejszej umowy z przyczyn uzasadnionych, najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do budowy przyłącza(y).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych stosuje się Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U.01.72.747, z późn. zm.), Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Sieraków oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 jednym dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

WŁAŚCICIEL

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Spółka z. o.o.

PESEL / KRS / EWIDENCJA